

Ray

RESIDENCE

**MODERN LIFE STYLE
IN A SMART COMMUNITY**

Radix RADIX-DEVELOPEMENT.COM

CALL CENTER
19238

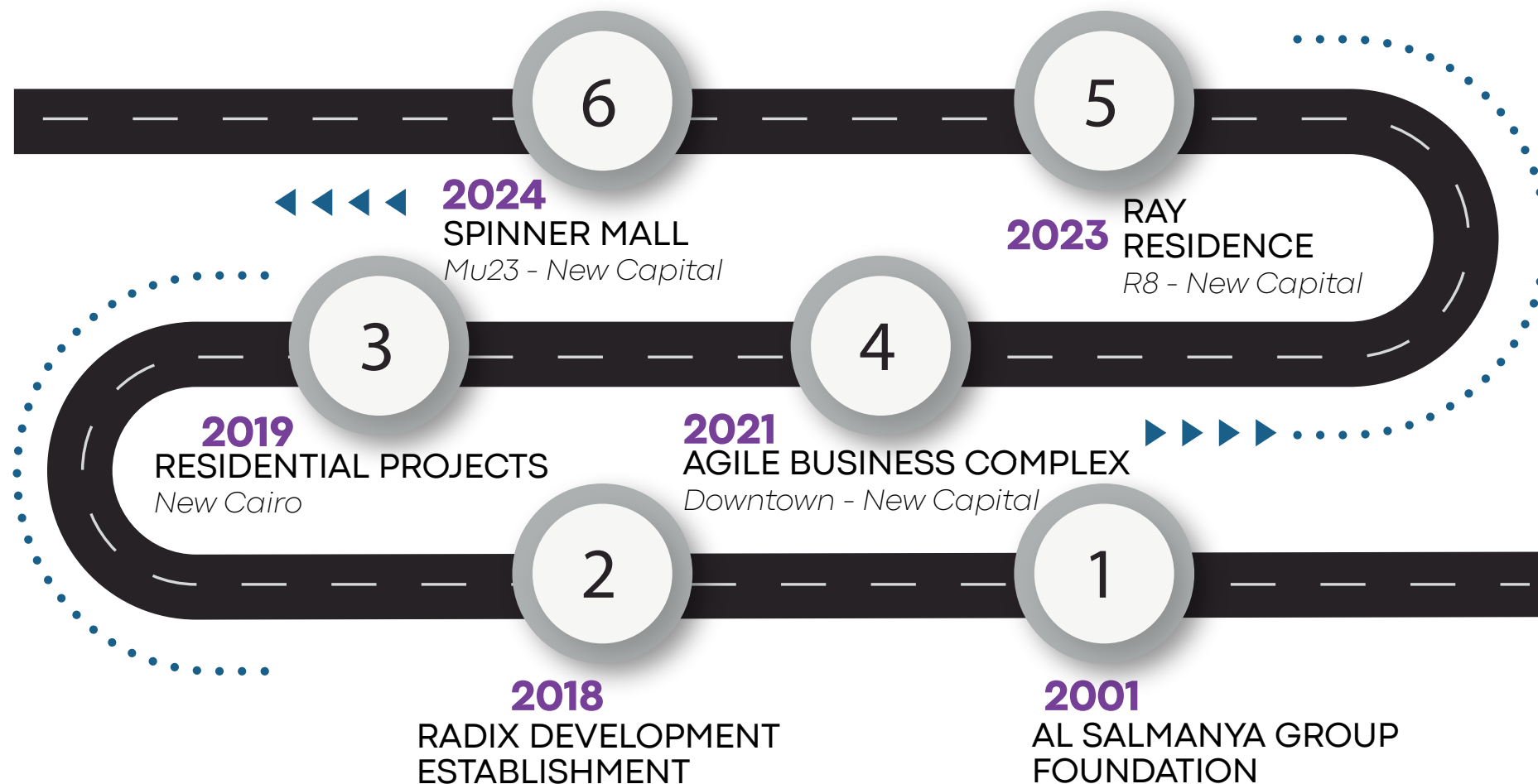


Radix

Experience

Makes **Difference**

RADIX START A FULL SUCCESSFUL STORY - TIMELINE



RADIX, WHO WE ARE

عن رادكس من نكون

Radix Development is one of the Al-Salmaniya Group of Companies. Radix is a Customer Focused and oriented mixed use Developer. Since Our inception in the Egyptian market in 2018 with multiple residential projects in New Cairo. Our expansion plan has since extended to the New Administrative Capital, where we have launched three major projects: AGILE BUSINESS COMPLEX, SPINNER MALL & RAY RESIDENCE.

As a result, we have added tremendous value to the Egyptian real estate market and have become one of the largest developers among our competitors.

Radix has maintained *Unique Marketing Position, high level of customer satisfaction*, complemented by our *unique expertise in after-sales services*.

We strive to provide our services to our clients with passion & readiness to build long-term relationships through our highly qualified representatives in the market. Furthermore, we bring added value through collaborations with prominent names in construction, utilities, and property management, while adhering to global quality standards.

تعد رادكس للتطوير العقاري إحدى شركات مجموعة السلمانية، بدأت في السوق المصري منذ عام 2018 بمشاريع سكنية متعددة في القاهرة الجديدة. ثم امتدت خطتنا التوسعية حتى وصلنا إلى العاصمة الإدارية الجديدة بثلاثة مشاريع ضخمة هم

(AGILE BUSINESS COMPLEX - SPINNER MALL - RAY RESIDENCE)

ونتيجة لذلك أضافت الشركة قيمة هائلة لسوق العقارات المصري وأصبحت تمثل واحدة من أكبر المطورين بين المنافسين كما سعينا للحفاظ على تواجدنا الدائم بمكانه مميزه تسويقيا ومستوى عال من رضا العملاء

بالإضافة لخبرتنا المتميزه في خدمات ما بعد البيع، حيث نقدم جميع خدماتنا بشغف للنجاح واستعداد دائم لبناء علاقة طويلة الأمد مع جميع عملائنا في كل المراحل وذلك من خلال ممثلي رادكس المؤهلين تأهيلاً عالياً، والي جانب القيمة المضافة لمشروعاتنا من خلال التعاون مع أسماء ضخمة في مجالات الإنشاءات والمرافق وإدارة الممتلكات ومتابعة معايير الجودة العالمية

Our Board of Directors is Made of experts in many industries with up to 15 Years of experiences in Business, With high Extensive international Exposure

RADIX HERITAGE FUNDMENTALS

مبادئنا

Our Vision : Meeting our customers' interests is one of our core objectives. And so We strive to achieve it in all of our operations, through selecting great locations for projects, high Potential Market Demands. we offers unique services and committed to integrity and excellence, & work hard to build trust & Loyalty with all of our partners. And We aim to reach a leading position in all our activities. We aim to distinguish ourselves as pioneers in everything we do.

Our Mission: To provide high-quality services and products that meet our customers needs and ensuring customer satisfaction, Building long-Life relationships with Customers and success partners through trust and mutual benefits Buildup, And strengthening our position as a leading company in the real estate market.

رؤيتنا: تلبية مصالح عملائنا هي أحد أهدافنا الأساسية. ولذا فإننا نسعى جاهدين لتحقيقها في جميع مراحل عملنا منذ انطلاق المشروع وفكرته حتي تسليم العملاء لوحدهم، ومن خلال اختيار مواقع متميزة عالية الطلب بالسوق لكل مشروعاتنا كما نقدم خدمات فريدة من نوعها ونلتزم بالنزاهة والتميز، ونعمل جاهدين على بناء الثقة والولاء مع جميع شركائنا، ونهدف إلى الوصول إلى مكانة رائدة في جميع أعمالنا ونطمح بأن نتميز بالريادة في كل ما نقوم به

مهمتنا: تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة تلبي احتياجات عملائنا وتضمن رضاهم، ومنها تعمل علي بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء وشركاء النجاح علي حد سواء وذلك من خلال بناء الثقة والمنفعة المتبادلة، وتعزيز مكانتنا كشركة رائدة في سوق العقارات

WHAT MAKES US SPECIAL

At **Radix development**, we focus on continuous following up for construction, finishing specifications & timelines that to ensures Customer Satisfaction beside a great confidence in their investments.

Our projects have unique features. They provide the highest ROI for all of our investors, Through selecting Prime site locations, best interior space Drawings & a new architectural concepts, And These makes our units more valuable.

We stick to the project timeline milestones & deliverables to keep on delivering on the promised deadlines.

We also follow up many management, security, and maintenance practices. And They ensure that we keep the service level agreed with the client.

And For Each Project his own Unique Sides

بصمات تميزنا

نهتم في شركة رادكس للتطوير العقاري على متابعة مواصفات البناء والتشطيب والجداول الزمنية للمشروعات التي تضمن رضا العملاء بالإضافة إلى الحفاظ على ثقتهم الكبيرة في استثماراتهم

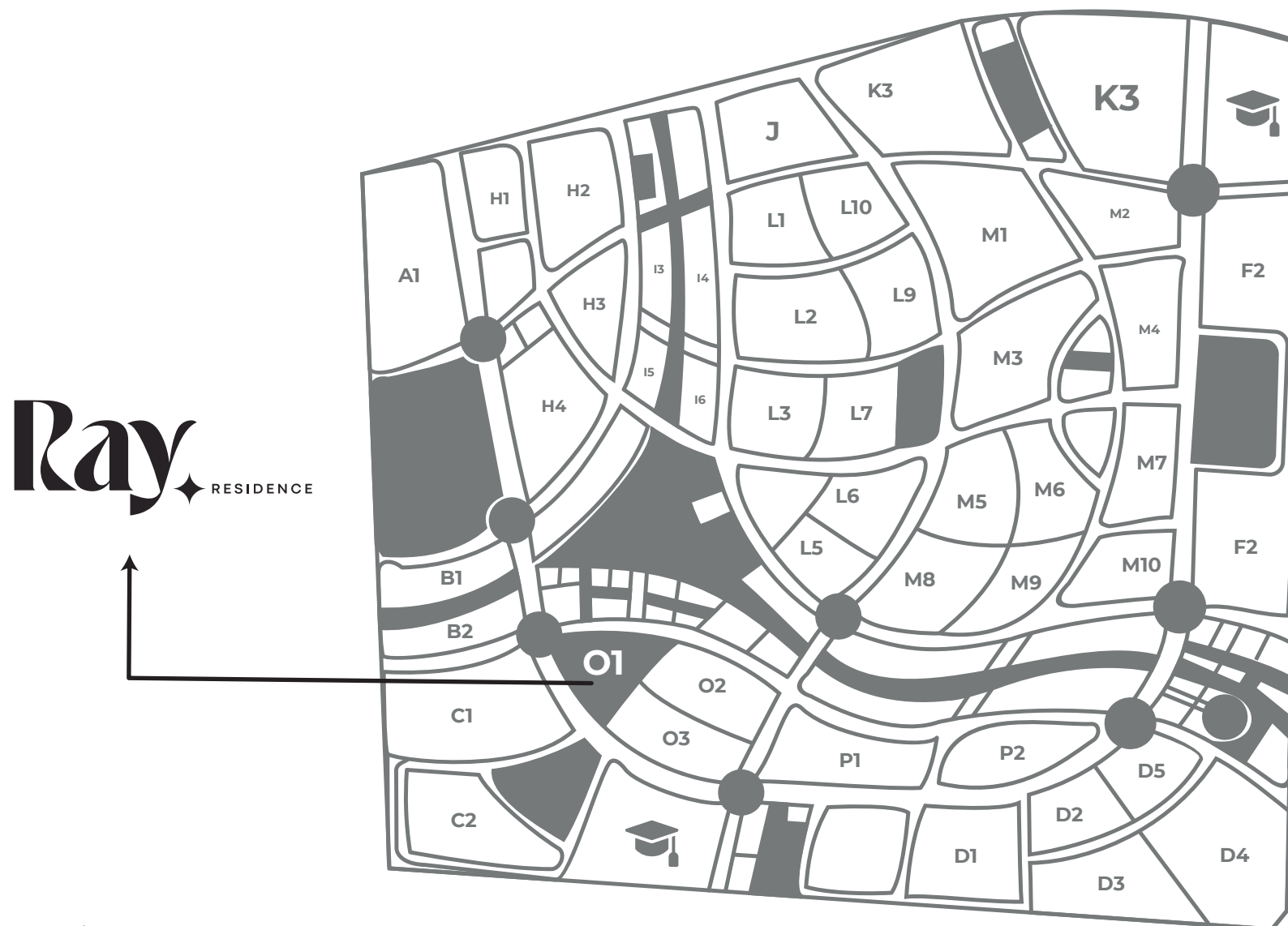
مشاريعنا لها طابع فريد ومميز من نوعه. وذلك بانها توفر أعلى عائد على الاستثمار لجميع مستثمرينا، وهو نتيجة لاختيار مواقع مشروعاتنا بدقة وتقديم افضل تقسيم للمساحات الداخلية وتصميم مفاهيم معمارية جديدة، وما يعطي قيمة اعلي لوحداتنا

كما اننا نلتزم بالجدول الزمني للمشروعات ونلتزم بالمواعيد النهائية المتفق عليها وهو ما يكسبنا ثقة عملائنا

ونتبع افضل سبل الإدارة والأمن والصيانة، وهو ما يضمن الحفاظ على مستوى الخدمة المتفق عليها مع العميل

ولكل مشروع ما يخصه دون غيره

PROJECT MAP IN R8 - O1



RAY RESIDENCE COMPOUND

كمبوند راي ريزيدنس



One of the largest Residential projects in R8- NAC, that represents an exclusive residential community featuring a green, Sustainable and Smart lifestyle, where every element is carefully designed to harmonize with nature, allowing natural light and greenery to permeate every single unit.

Ray Residence is a model of smart, sustainable, and green living. With everything you need around you, **Ray Residence** provides a holistic living experience that combines comfort, luxury, and beauty, making every day a new adventure in a life filled with brightness and joy.

وأحد من أكبر المشاريع السكنية بالسوق العقاري يمثل مجتمعًا سكنيًا عصري يتميز بنمط حياة أخضر، ذكي ومستدام حيث يتم تصميم كل عنصر بعناية ليتوافق مع الطبيعة، مما يسمح بدخول الطبيعة وأشعة الشمس إلى كل ذواياه وكل وحداته الكمبوند يقدم تجربة حياتية متكاملة تجمع بين الراحة والرفاهية والجمال، ليصبح كل يوم مغامرة جديدة في حياة مليئة بالإشراق والبهجة



RAY RESIDENCE COMPOUND

کمبروند رای ریزیدنسس



LOCATION	R8- O1
TOTAL AREA	27 Fedan
BAU	220,000 SQM
BUILDING	G+7 - 40 Buildings
UNIT TYPES	APARTMENTS DUPLEX VILLA
NO. OF UNITS	1100
UNIT SPACES	Unit Start From 235 M ² - 470 M ²
FINISHING TYPE	Core & Shell
CONSULTATION	ARCHERTE

RAY RESIDENCE COMPOUND

کمبروند رای ریزیدنسس

A Unique Master Piece of Art has been created in Ray Residence:

**** 2 Zones** each face a wide landscape

with water features over **27 Fedan**

**** Boulevard Road**

**** 8 Colorful Areas & Activity Shades**

**** Festival Arena**

**** Covered Pools**

**** Common BBQ Areas**



RAY UNITS INFO

Duplex: 350 M² - 455 M²

Apartments: 135 M² - 225 M²

Total No.of Buildings: 40

THE FIRST

GREEN

SMART

SUSTAINABLE

COMMUNITY IN R8

Different Finished Units :

Different Styles for Finishing can be handled

FEATURES & USP's IN RAY

Facilities & Amenties

3 Club Houses
3 GYM
1 Boulevard Road
1 Ray Road
2 Festival Arenas
3 Playing Yards
2 Courts "Football - Tennis"
Kids Yard
Smart Kids Hostels
Common BBQ Areas



Commercial Mall
Swimming Pools for each Phase
Under Ground Parking
Public Ev Charger
Smart Locker
Pet Care Services
Solar Panels
Walking & Bicycle track
handicap Friendly
Covered Pools

AND MORE

CALL CENTER

19238





OUR GROUP COMPANIES



ALSALMANYA
GROUP

Radix

UCAC
ADVANCED CONTRACTING

ADVISOR

BUSINESS MAGAZINE
EMPOWER
TOMORROW

EUNOIA
ZONES
AGENCY

Radix

AGILE
FOR INVESTMENT



TITANIUM



Experience
Makes **Difference**

Radix



    **Radix Development**

info@radix-development.com

Building 2 -122 Al Moltaka Alaraby, Nasr St. Sheraton, Egypt.

CALL CENTER

19238

Radix



ALSALMANYA
GROUP



RADIX-DEVELOPMENT.COM