



NOSTALGIC

FUTURISTIC

MU23 - NEW CAPITAL

SPINNER

COMMERCIAL _ ADMINISTRATION - MEDICAL

Radix RADIX-DEVELOPEMENT.COM

CALL CENTER
19238

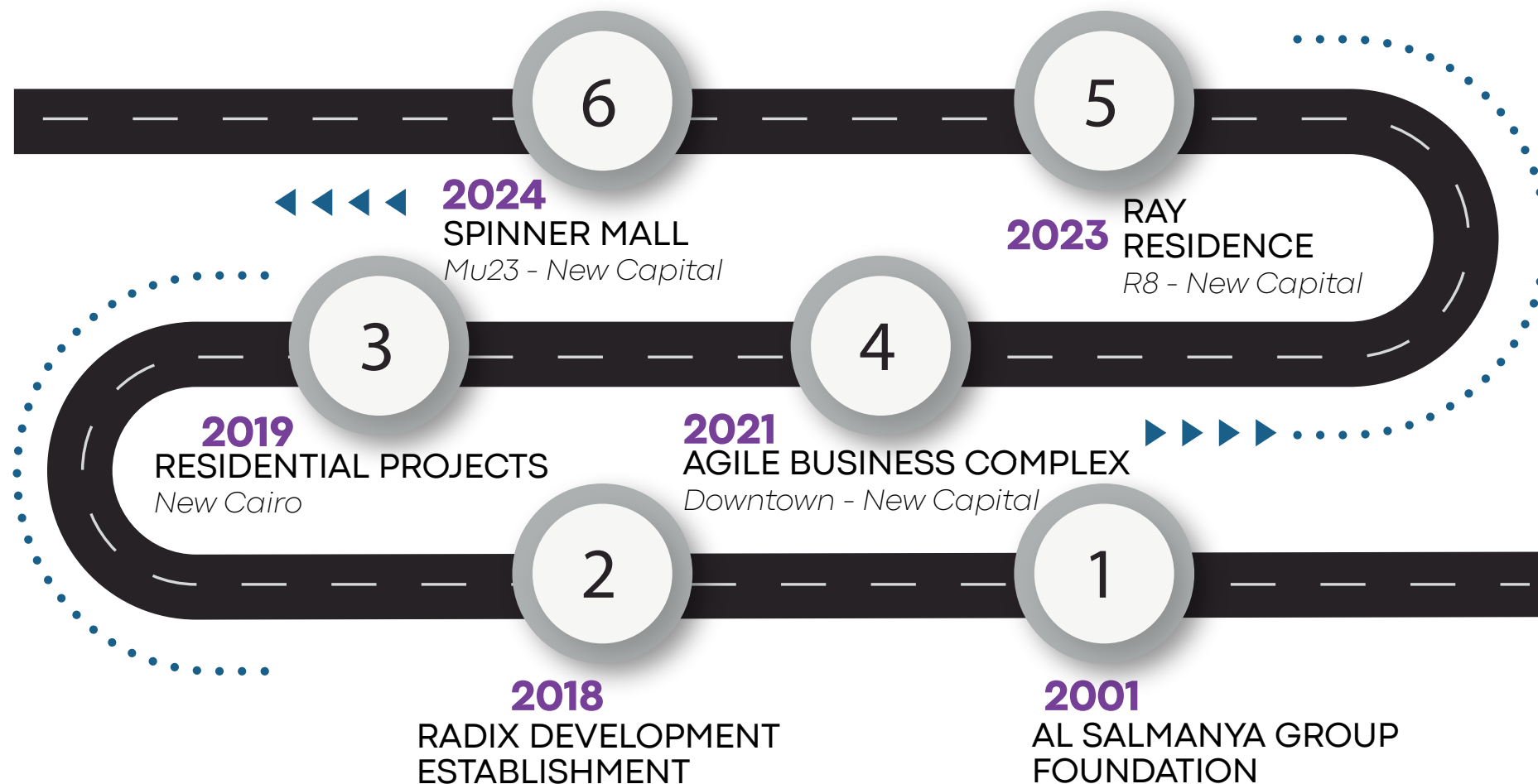


Radix

Experience

Makes **Difference**

RADIX START A FULL SUCCESSFUL STORY - TIMELINE



RADIX, WHO WE ARE

عن رادكس من نكون

Radix Development is one of the Al-Salmaniya Group of Companies. Radix is a Customer Focused and oriented mixed use Developer. Since Our inception in the Egyptian market in 2018 with multiple residential projects in New Cairo. Our expansion plan has since extended to the New Administrative Capital, where we have launched three major projects: AGILE BUSINESS COMPLEX, SPINNER, & RAY. As a result, we have added tremendous value to the Egyptian real estate market and have become one of the largest developers among our competitors.

Radix has maintained *Unique Marketing Position, high level of customer satisfaction*, complemented by our *unique expertise in after-sales services*.

We strive to provide our services to our clients with passion & readiness to build long-term relationships through our highly qualified representatives in the market. Furthermore, we bring added value through collaborations with prominent names in construction, utilities, and property management, while adhering to global quality standards.

تعد رادكس للتطوير العقاري إحدى شركات مجموعة السلمانية، بدأت في السوق المصري منذ عام 2018 بمشاريع سكنية متعددة في القاهرة الجديدة. ثم امتدت خطتنا التوسعية حتى وصلنا إلى العاصمة الإدارية الجديدة بثلاثة مشاريع ضخمة هم

(AGILE BUSINESS COMPLEX - SPINNER - RAY)

ونتيجة لذلك أضافت الشركة قيمة هائلة لسوق العقارات المصري وأصبحت تمثل واحدة من أكبر المطورين بين المنافسين كما سعينا للحفاظ على تواجدنا الدائم بمكانه مميزه تسويقيا ومستوى عال من رضا العملاء

بالإضافة لخبرتنا المتميزه في خدمات ما بعد البيع، حيث نقدم جميع خدماتنا بشغف للنجاح واستعداد دائم لبناء علاقة طويلة الأمد مع جميع عملائنا في كل المراحل وذلك من خلال ممثلي رادكس المؤهلين تأهيلاً عالياً، والي جانب القيمة المضافة لمشروعاتنا من خلال التعاون مع أسماء ضخمة في مجالات الإنشاءات والمرافق وإدارة الممتلكات ومتابعة معايير الجودة العالمية

Our Board of Directors is Made of experts in many industries with up to 15 Years of experiences in Business, With high Extensive international Exposure

RADIX HERITAGE FUNDMENTALS

مبادئنا

Our Vision : Meeting our customers' interests is one of our core objectives. And so We strive to achieve it in all of our operations, through selecting great locations for projects, high Potential Market Demands. we offers unique services and committed to integrity and excellence, & work hard to build trust & Loyalty with all of our partners. And We aim to reach a leading position in all our activities. We aim to distinguish ourselves as pioneers in everything we do.

Our Mission: To provide high-quality services and products that meet our customers needs and ensuring customer satisfaction, Building long-Life relationships with Customers and success partners through trust and mutual benefits Buildup, And strengthening our position as a leading company in the real estate market.

رؤيتنا: تلبية مصالح عملائنا هي أحد أهدافنا الأساسية. ولذا فإننا نسعى جاهدين لتحقيقها في جميع مراحل عملنا منذ انطلاق المشروع وفكرته حتي تسليم العملاء لوحدهم، ومن خلال اختيار مواقع متميزة عالية الطلب بالسوق لكل مشروعاتنا كما نقدم خدمات فريدة من نوعها ونلتزم بالنزاهة والتميز، ونعمل جاهدين على بناء الثقة والولاء مع جميع شركائنا، ونهدف إلى الوصول إلى مكانة رائدة في جميع أعمالنا ونطمح بأن نتميز بالريادة في كل ما نقوم به

مهمتنا: تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة تلبي احتياجات عملائنا وتضمن رضاهم، ومنها تعمل علي بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء وشركاء النجاح علي حد سواء وذلك من خلال بناء الثقة والمنفعة المتبادلة، وتعزيز مكانتنا كشركة رائدة في سوق العقارات

WHAT MAKES US SPECIAL

At **Radix development**, we focus on continuous following up for construction, finishing specifications & timelines that to ensures Customer Satisfaction beside a great confidence in their investments.

Our projects have unique features. They provide the highest ROI for all of our investors, Through selecting Prime site locations, best interior space Drawings & a new architectural concepts, And These makes our units more valuable.

We stick to the project timeline milestones & deliverables to keep on delivering on the promised deadlines.

We also follow up many management, security, and maintenance practices. And They ensure that we keep the service level agreed with the client.

And For Each Project his own Unique Sides

بصمات تميزنا

نهتم في شركة رادكس للتطوير العقاري على متابعة مواصفات البناء والتشطيب والجداول الزمنية للمشروعات التي تضمن رضا العملاء بالإضافة إلى الحفاظ على ثقتهم الكبيرة في استثماراتهم

مشاريعنا لها طابع فريد ومميز من نوعه. وذلك بانها توفر أعلى عائد على الاستثمار لجميع مستثمرينا، وهو نتيجة لاختيار مواقع مشروعاتنا بدقة وتقديم افضل تقسيم للمساحات الداخلية وتصميم مفاهيم معمارية جديدة، وما يعطي قيمة اعلي لوحداتنا

كما اننا نلتزم بالجدول الزمني للمشروعات ونلتزم بالمواعيد النهائية المتفق عليها وهو ما يكسبنا ثقة عملائنا

ونتبع افضل سبل الإدارة والأمن والصيانة، وهو ما يضمن الحفاظ على مستوى الخدمة المتفق عليها مع العميل

ولكل مشروع ما يخصه دون غيره

Radix RADIX-DEVELOPMENT.COM



SPINNER TOWERS

سبينر تاورز



Our latest project, Spinner, seamlessly blends nostalgia with a vision for the future in a smart architectural piece. It allows you to live in the luxury of smart buildings while enjoying the spaciousness of classic design.

With this project, Radix is the first to combine the magic of the past with smart technology, making it our third project & a significant mixed Used Project

Spinner features a smart design where all units are equipped with the latest smart technologies for lighting, heating, and security, providing you with the highest level of comfort and safety.

أحدث مشاريعنا يجمع بين عبق الماضي ورؤية المستقبل في لوحة معمارية ذكية، تجعلك تعيش في رفاة المباني الذكية واتساع التصميم الكلاسيكي. مع هذا المشروع، تكون رادكس السبّاقة في المزج بين الحنين للماضي وتكنولوجيا الذكية، ويمثل قفزة نوعية في تطوير المشاريع العقارية ويتميز المشروع بتصميم ذكي مزود بأحدث التقنيات الذكية للتحكم في الإضاءة، التدفئة، والأمان، مما يوفر لك أعلى مستويات الراحة والأمان

CALL CENTER

19238



Spinner

Spinner

SPINNER TOWERS

سبينر تاورز



LOCATION

MU23-E8

TOTAL AREA

10,742 M²

BAU

38,000 SQM

MALL

G+11

GF to 2nd Commercial

3rd to 11th Admin & Medical

UNIT TYPES

Commercial

Administration

Medical

NO. OF UNITS

1000

UNIT SPACES

Commercial Start From 45 m²

Admin. Start From 38 m²

Medical Start From 45 m²

FINISHING TYPE

Core & Shell – Commercial

Fully Finished/AC – Admin & Medical

CONSULTATION

ARCHERTE

SPINNER TOWERS

سپینر ٹاورز



FUTURISTIC SIDE **SMART** **MIXED USED MALL** **UNITS WITH SMART CONCEPTS**

1. COMMERCIAL
2. ADMINISTRATION
3. CLINIC

NOSTALGIC SIDE **VINTAGE ARCHITECTURAL** **STYLE FEATURES**

UNITS WITH VINTAGE CONCEPTS

1. COMMERCIAL
2. ADMINISTRATION
3. CLINIC



FEATURES & USP_s IN SPINNER

SMART AMENITIES

1. IOT SENSORS
2. SMART LIGHTING SYSTEMS
3. SMART HVAC SYSTEMS
4. SMART ACCESS CONTROL SYSTEMS
5. SMART LOCKERS
6. SMART WASTE MANAGEMENT SYSTEMS
7. DYNAMIC DIGITAL SIGNAGE
8. WIRELESS CHARGING STATIONS
9. SMART PARKING SYSTEMS
10. BIOPHILIC DESIGN INTEGRATION



SMART FACILITIES

1. FACILITY MANAGEMENT
2. SECURITY & CAMERAS 24/7
3. ELECTRICAL ELEVATORS & GENERATORS
4. ATM, CENTRAL AC, ALARM SYSTEM
5. DISABILITIES PLACES PREPARATIONS
6. SOLAR SYSTEM PANELS
7. SOUND SYSTEM
8. WATER FEATURES & FESTIVAL AREAS
9. SPINNER RESTURANT
10. GREEN SMART BUILDING



ADMINISTRATIVE TOWER AMENTIES

**SMART LOUNGES - SMART MEETING ROOMS - SCDUALING & WORKFLOW AI TOOLS -
SMART LOCKERS - VIRTUAL FRONT DESK - SMART LIGHT SYSTEM - VR TECHNIQUES -
ROOMS BOOKING AI SYSTEM - DIGITAL MEGA SCREENS - VISITOR MANAGEMENT SYSTEMS**



COMMON AREAS AMENITIES

**SMART LIGHTING SYSTEM - SMART HVAC SYSTEMS - SMART VENDING MACHINES - SMART
WASTE MANAGEMENT SYS. - WIRELESS CHARGING STATIONS - SMART WINDOW TREATMENTS
- SMART NOISE-CANCELING SYSTEMS - VOICE-ACTIVATED ASSISTANTS**

MEDICAL TOWER AMENTIES

**SEPERATE ELEVATORS FOR DOCTORS - SEPERATE RECEPTION - DIGITAL HEALTH PLATFORMS -
SMART WASTE SORTING SYSTEMS - INFECTION CONTROL TECHNOLOGIES - BIOMETRIC PATIENT
IDENTIFICATION - AIR QUALITY MONITORING AND PURIFICATION - ANTIBACTERIAL PAINTS**



COMMERCIAL HUB TOWER AMENTIES

GENERATORS - DOUBLE HEIGHT - ARABIC OLD ARCHITECTURAL STYLE - CLUB HOUSE - GATHERING AREAS - CAFE & RESTURANTS - DANCING FOUNTAIN - KIDS AREA - WALKING PASSAGES - FIRE ALARM SYSTEM - ACQUARIUM

OUR GROUP COMPANIES



ALSALMANYA
GROUP

Radix

UCAC
ADVANCED CONTRACTING

ADVISOR

BUSINESS MAGAZINE
EMPOWER
TOMORROW

EUNOIA
ZONES
AGENCY

Radix

AGILE
FOR INVESTMENT



TITANIUM

R

Experience
Makes **Difference**

Radix



    **Radix Development**

info@radix-development.com

Building 2 -122 Al Moltaka Alaraby, Nasr St. Sheraton, Egypt.

CALL CENTER

19238

Radix



ALSALMANYA
GROUP



RADIX-DEVELOPMENT.COM